

# SITZUNGSVORLAGE

## - Öffentlich -

### Information zur Finanzierung der Halle Weitingen über das Landessanierungsprogramm (LSP)

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 09.04.2019 der Planung zur Sanierung und Teilneubau der Mehrzweckhalle Weitingen und dem Neubau des Feuerwehrhauses im UG der Halle mit barrierefreiem Zugang nach den Plänen mit Datum vom 25.03.2019 (Vorlage 31/2019) einstimmig zugestimmt. Am 10.12.2019 hat der Gemeinderat den Bau- und Finanzierungsbeschluss gefasst.

Ein wesentlicher Bestandteil der bisherigen Finanzierung ist der Zuschuss aus dem SIQ-Förderprogramm des Landes gewesen. Bei diesem Programm ist das Hallenprojekt leider nicht zum Zuge gekommen, der Förderantrag wurde mit Schreiben vom 31.03.2020 abgelehnt. Parallel zur SIQ-Förderung wurde im letzten Jahr die Förderung über das LSP beantragt. Hier hat das Ministerium entschieden unseren Erhöhungsantrag mit 800.000 € für 2020 zu bewilligen. Für die Halle sind im LSP in 2020 200.000 € vorgesehen, die restlichen Mittel sind bereits für private Abbruch- und Sanierungsmaßnahmen gebunden. Für die Gesamtfinanzierung der Förderung der Halle über das LSP können in den Jahren 2021 und 2022 weitere Erhöhungsanträge gestellt werden. Es bleibt hier die Unsicherheit, ob diese in den Folgejahren bewilligt werden. In den vergangenen Jahren wurden die Erhöhungsanträge stets bewilligt, wenn auch nicht immer im beantragten Umfang.

Seit dem Bau- und Finanzierungsbeschluss im Dezember 2019 konnte mit dem Finanzamt der Vorsteuerabzug beim Hallenbau geklärt werden. Für den Hallenanteil ohne den Schützenbereich ist die Maßnahme mit einer Quote von 80% vorsteuerabzugsberechtigt. Das ergibt eine Vorsteuererstattung von insgesamt 670.228 €. Die Quote errechnet sich anhand der tatsächlichen Nutzungsanteile der Halle nach Inbetriebnahme. Die 80% wurden anhand der Belegungszahlen 2018/2019 ermittelt. Auch hier bleibt eine Unsicherheit, dass die Quote nach Inbetriebnahme aufgrund der tatsächlichen Nutzung nochmal nachberechnet wird.

Eine dritte Unsicherheit beim Projekt besteht in der Kostenentwicklung. Bisher haben sich nur minimale Mehrkosten bei der Dachdämmung ergeben. Weitere Kostenveränderungen sind derzeit nicht bekannt. Des Weiteren kommen noch die Konjunktur Schwierigkeiten aufgrund der Corona-Krise dazu.

Im Folgenden ist die bisherige Finanzierung im Vergleich zur aktualisierten Finanzierung dargestellt:

Berechnung für Bau-und Finanzierungsbeschluss am 10.12.2019

	Betrag gerundet
<b>Gesamtausgaben</b>	<b>6.357.800 €</b>
Vorsteuerabzug Hallenanteil	0 €
Fachzuschuss Feuerwehr	-120.000 €
Sportstättenförderung	-189.000 €
SIQ-Förderung Halle	-1.354.300 €
LSP-Föderung Parkplatz	-382.400 €
Ausgleichstock	-358.200 €
Eigenmittelbedarf	3.953.800 €
Eigenanteil Vereine/Feuerwehr	-175.000 €
bereits bis 2019 finanziert	-339.700 €
	<b>3.439.200 €</b>

Haushaltjahr 2020:	<b>868.000 €</b>
Haushaltsjahr 2021:	<b>2.368.829 €</b>

Berechnung für Gemeinderatssitzung am 28.04.2020

	Betrag gerundet
<b>Gesamtausgaben</b>	<b>6.357.800 €</b>
Vorsteuerabzug Hallenanteil	-670.200 €
Fachzuschuss Feuerwehr	-120.000 €
Sportstättenförderung	-189.000 €
LSP-Förderung Kulturanteil Halle	-765.600 €
LSP-Förderung Parkplatz	-285.500 €
Ausgleichstock	-360.200 €
Eigenmittelbedarf	3.967.200 €
Eigenanteil Vereine/Feuerwehr	-175.000 €
bereits bis 2019 finanziert	-339.700 €
	<b>3.452.500 €</b>

Haushaltjahr 2020:	<b>868.000 €</b>
Haushaltsjahr 2021:	<b>2.382.173 €</b>

**Beschluss:**

**Die Information zur Finanzierung der Halle Weitingen wird zur Kenntnis genommen.**